**УТВЕРЖДАЮ**

Администрация Котовского
муниципального района
Волгоградской области

Глава Котовского
муниципального района
Волгоградской области

С.В. Чумаков

(подпись, ФИО)

«16» 04 2024

М.П.

# ИЗВЕЩЕНИЕ
## о проведении аукциона в электронной форме № 96 на право заключения договора аренды земельного участка

| | |
|---|---|
| **1. Форма торгов** | Аукцион в электронной форме |
| **2. Предмет аукциона** | Право заключения договора аренды земельного участка |
| **3. Сведения об организаторе аукциона** | Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-36-97, электронная почта: coz@volganet.ru |
| **4. Сведения об уполномоченном органе** | Администрация Котовского муниципального района Волгоградской области.<br>Местонахождение: Волгоградская область г. Котово ул. Мира, д.122<br>Почтовый адрес: 403805, Волгоградская область г. Котово ул. Мира, д.122<br>Адрес электронной почты: ktv_oshoz@volganet.ru<br>Номер контактного телефона ответственного должностного лица: 8 (84455) 4-20-07, Кныш Наталья Александровна |
| **5. Наименование официального сайта** | Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru |
| **6. Оператор электронной площадки** | ООО «РТС-тендер»<br>Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень |

| | |
|---|---|
| | операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».<br>Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».<br>Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А<br>Адрес сайта: www.rts-tender.ru<br>Телефон: 8 (499) 653-77-00 |
| **7. Место подачи заявок** | Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет |
| **8. Датаи время начала приема заявок на участие в аукционе** | **24.01.2024 г. 09-00 ч.** (время московское) |
| **9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** | **06.03.2024 г. 09-00 ч.** (время московское) |
| **10. Дата и время рассмотрения заявок** | **07.03.2024 г. 11-00 ч.** (время московское) |
| **11.Место, дата, время проведения аукциона** | Аукцион состоится **11.03.2024 г. в 11-00** ч. (время московское) на электронной площадке: www.rts-tender.ru |
| **12. Требования к участникам аукциона** | Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть физическое лицо, претендующее на заключение договора аренды земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированное на электронной площадке |
| **13. Форма заявки и порядок приема заявок** | **Для участия в аукционе Заявитель, в сроки, указанные в извещении подает через оператора электронной площадки следующие документы:**<br>**- заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**<br>- копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);<br>- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;<br>**- документы, подтверждающие внесение задатка на указанную в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок. При подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона.** |

| | |
|---|---|
| | **В случае отсутствия денежных средств в размере задатка в указанные в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок, заявитель не допускается к участию в аукционе.**<br>В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.<br>Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.<br>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.<br>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки.<br>Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель |
| **14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата** | Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке.<br>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:<br>- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;<br>-для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;<br>-для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.<br>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.<br>**В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона по каждому лоту** |
| **15. Реквизиты счета для перечисления задатка** | Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:<br>Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»<br>Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»<br>БИК 044525360<br>Расчётный счёт: 40702810512030016362 |

| | |
|---|---|
| | Корр. счёт 30101810445250000360<br>ИНН 7710357167 КПП 773001001<br>Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».<br>**Размер перечисляемых денежных средств: размер задатка + размер платы оператору электронной площадки** |
| **16. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка,оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе** | 1% от начальной цены предмета аукциона, порядок и предельный размер определяются тарифами электронной площадки «РТС-тендер» |
| **17. Порядок проведения аукциона** | В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.<br>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:<br>- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;<br>- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;<br>- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;<br>- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.<br>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.<br>В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:<br>- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;<br>- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.<br>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.<br>Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона |

| | |
|---|---|
| **18. Срок заключения договора** | Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.<br>Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора |
| **19. Порядок ознакомления с земельным участком** | В Уполномоченном органе можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте |

## Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

| **Лот 1** | |
|---|---|
| Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме | Распоряжение администрации Котовского муниципального района Волгоградской области № 140-р от 27.12.2023 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов» |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | www.rts-tender.ru |
| Местоположение земельного участка | 1670 м. северо-западнее здания почты, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Коростино, ул. Школьная, д.41 |
| Кадастровый номер земельного участка | 34:14:140002:1694 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование земельного участка | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Площадь земельного участка кв. м | 3000 |
| Начальная цена предмета аукциона | 4034,25 (четыре тысячи тридцать четыре) рубля 25 копеек |
| Шаг аукциона | 121,02 (сто двадцать один) рубль 02 копейки |
| Размер задатка | 806,85 (восемьсот шесть) рублей 85 копеек |

| | |
|---|---|
| Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 20 лет |
| Права на земельный участок | Земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности на территории Котовского муниципального района |
| **О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Коростинского сельского поселения утверждены Решением Котовской районной Думы от 30.11.2018г. № 65-РД (действующая редакция с изменениями и дополнениями - Решение Котовской районной Думы Волгоградской области от 04.09.2023г. № 43-РД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области») (далее — Правила) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):<br>а) минимальная площадь земельного участка — 600 кв.м.;<br>б) максимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м.;<br>в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения — 160 кв.м.;<br>г) минимальная ширина вдоль фронта улицы — 10 метров;<br>д) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений — 3 метра;<br>е) предельное количество этажей зданий, сооружений — 3 ед.;<br>ж) предельная высота зданий, строений, сооружений — 15 метров;<br>з) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 67 % |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
| Прочие предельные параметры разрешенного строительства | |
| **О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)** | |
| **Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям** | **Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)** |
| **Водоснабжение** | |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям | Нет |
| **Водоотведение** | |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям | Нет |
| **Теплоснабжение** | |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям | Нет |
| **Газоснабжение** | |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям | Нет |

| | |
|---|---|
| **Связь** | |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям | Нет |
| **Об ограничениях и обременениях** | |
| Нет | |
| **Иные сведения** | |
| Нет | |
| Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | Нет |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет |
| Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет | Нет |